

**STEČAJNA MASA IZA FLAMMA d.o.o. u stečaju**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**4 St-397/2019**

**LORIS RAK, stečajni upravitelj**

**3. siječnja 2024. godine**



## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	4 St-397/2019
STEČAJNI DUŽNIK:	STEČAJNA MASA IZA FLAMMA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 26963932302
STEČAJNI SUDAC:	TIJANA LICUL
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2023. godine do 31. prosinca 2023. godine

### OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2023. godine do 31. prosinca 2023. godine i nastavak je na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Dana 15. prosinca 2023. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ – 2913/2023 – 2 kojim su odbijene žalbe društava FRENDY d.o.o. i MEGA PARTNER d.o.o. podnesene protiv rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 4 St-397/2019-250 od 18. srpnja 2023. godine, a kojim je rješenjem potvrđena odluka skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika o prodaji imovine dužnika kao cjeline.

Dana 28. prosinca 2023. godine stečajni upravitelj je sklopio Ugovor o prodaji imovine stečajne mase kao cjeline sa stečajnim vjerovnikom DANILO KOVAČIĆ sukladno odluci skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika od dana 29. lipnja 2023. godine potvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 4 St-397/2019-250 od 18. srpnja 2023. godine.

Dana 29. prosinca 2023. godine stečajni upravitelj je uputio sudu prijedlog za donošenje rješenja o potvrdi ugovora o prodaji imovine dužnika kao cjeline.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Tablica aktivnih sudskih postupaka daje se u prilogu ovog izvješća.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2023. godine do 31. prosinca 2023. godine

#### OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i to kako slijedi:

2. Suvlasnički dio: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

poslovni prostor br. 2 u prizemlju ZGR. 79/1 površine 233,90 m<sup>2</sup>.

upisane u z.k.ul.br. 2988 k.o. 999903, GRUŽ zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik

(sve u daljnjem tekstu: *Nekretnina*).

Dana 28. prosinca 2023. godine stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika od dana 29. lipnja 2023. godine i rješenju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 4 St-397/2019-250 od 18. srpnja 2023. godine sklopio Ugovor o prodaji imovine stečajne mase kao cjeline sa stečajnim vjerovnikom DANILO KOVAČIĆ. Dana 29. prosinca 2023. godine upućen je prijedlog za donošenje rješenja o potvrdi predmetnog ugovora Trgovačkom sudu u Pazinu.

U Stečajnoj masi nema pokretnina.

U Stečajnoj masi nalaze se imovinska prava i to:

1. tražbina prema dužniku Ivanu Milanoviću prema presudi Županijskog suda u Splitu, posl. broj GŽ-2814/2017-2 od 3. svibnja 2019. godine;
2. potencijalne tražbina prema FRENDY d.o.o. po osnovi izvanugovornog obveznog odnosa nastalog na temelju stečenog bez osnove
3. potencijalna tražbina prema DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o.
4. potencijalna tražbina prema HOK – OSIGURANJE d.d.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

Svi troškovi stečajnog postupka namireni su u cijelosti po dospijeću.

Sve ostale obveze stečajne mase namirene su u cijelosti po dospijeću.

Prikaz primitaka daje se za razdoblje 1. listopada 2023. godine – 31. prosinca 2023. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	0,12 EUR
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	0,12 EUR
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	5.491,91 EUR

<b>1.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO</b>	<b>0,00 EUR</b>
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
<b>2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>5.491,91 EUR</b>
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	5.491,91 EUR
<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>0,00 EUR</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>5.492,03 EUR</b>

Prikaz izdataka daje se za razdoblje 1. listopada 2023. godine – 31. prosinca 2023. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>2.025,96 EUR</b>
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>2.025,96 EUR</b>
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	700,00 EUR
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	26,83 EUR
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	800,00 EUR

2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja	499,13 EUR
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali troškovi – predujam za pokriće troškova elektroničke javne dražbe	
<b>B)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 EUR</b>
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
<b>C)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 EUR</b>
	<b>UKUPNO IZDACI</b>	<b>2.025,96 EUR</b>

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

##### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2023. godine do 31. prosinca 2023. godine

##### OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa Stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj će po donošenju rješenja o potvrđi sklopljenog ugovora o prodaji stečajne mase kao cjeline predložiti zaključenje stečajnog postupka.

U Rijeci, 3. siječnja 2024. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

REDNI BROJ	NADLEŽNI SUD	PROCESNA POZICIJA STEČAJNOG DUŽNIKA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	NAZIV PROTUSTRANKE	PREDMET SPORA	VRIJEDNOST PREDMETA SPORA	STANJE PREDMETA
1	Trgovački sud u Pazinu	Tužitelj	P-270/2021	FRENDY d.o.o.	Isplate	53.603,42 EUR	postupak u tijeku
2	Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Buje	Predlagatelj osiguranja	Ovr-1405/2019	IVAN MILANOVIĆ	prisilnog zasnivanja založnog prava	148.371,54 EUR	prekid postupka
3	Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Buje	Ovrhovoditelj	Ovr-81/2020	IVAN MILANOVIĆ	ovrhe na nekretnini	19.359,88 EUR	postupak u tijeku
4	Trgovački sud u Pazinu	Tužitelj	P-227/2021	HOK OSIGURANJE d.d.	Isplate	82.435,65 EUR	postupak u tijeku
5	Trgovački sud u Dubrovniku	Tužitelj	P – 137/2022	DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o.	predaje u posjed	13.272,28 EUR	postupak u tijeku
6	Trgovački sud u Pazinu	Tužitelj	P – 146/2022	FRENDY d.o.o. i DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o.	naknade štete	180.519,61 EUR	postupak u tijeku